

A detailed map of Lippstadt, Germany, serves as the background. It shows various streets, parks, and landmarks. Key locations labeled include 'Lütke-Bornefeld', 'Kneippweg', 'Am Eulenpark', 'Waldliesborn', 'Klinik Eichholz', 'Walibo Therme', 'Euro Akademie Lippstadt', 'St. Josef', 'Sporthalle', 'Niels-Stensen-Grundschule', 'Kluse-Füchten', 'Füchtenweg', 'Rotbusch-w.', 'Birken', 'Brank-straße', 'Grüner', 'Sommerweg', 'Drosselweg', 'Goldammer', and 'K75-Ostland'. The map also features elevation markers such as 74.9, 75.3, 75.4, 75.8, and 75.9. The title 'Gesundheitstourismus Lippstadt' is prominently displayed in the center, with 'Entscheidungsmatrix' below it.

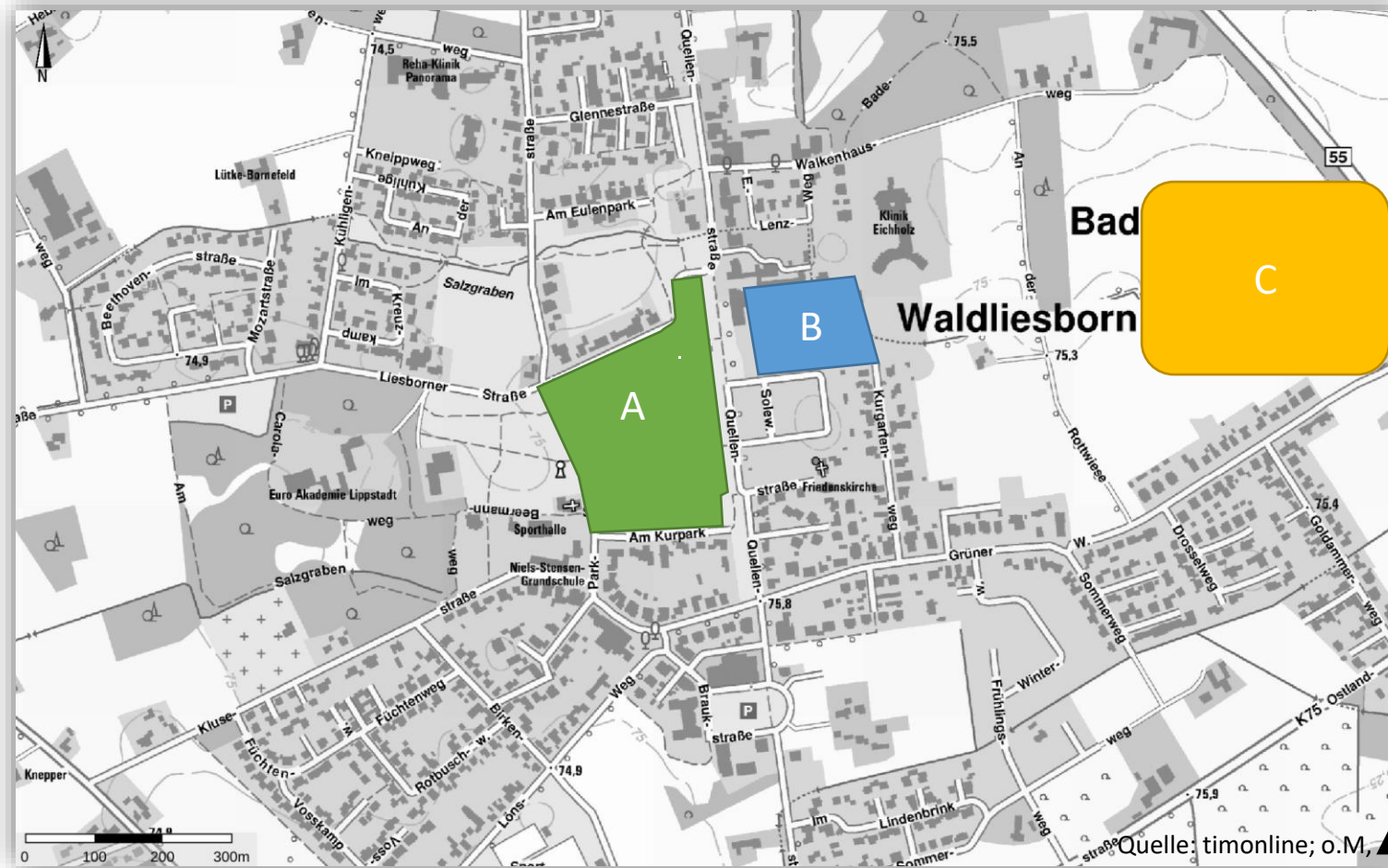
Gesundheitstourismus Lippstadt

Entscheidungsmatrix

25.02.2026

MAßNAHMENPAKETE Gesundheitstourismus Lippstadt

Kurpark | Wasser | Infrastruktur



Maßnahmenpaket A – Parklandschaft/Kurpark | Maßnahmenpaket B – Wasser | Maßnahmenpaket C – Infrastruktur

MAßNAHMENPAKETE Gesundheitstourismus Lippstadt

Maßnahmenpaket A – Parklandschaft/ Kurpark

Maßnahmenpaket A – Parklandschaft/Kurpark	Touristischer Effekt	Investitionskosten	Laufende Kosten
Verschattung an der Konzertmuschel (z.B. Sonnensegel)	mehr Veranstaltungsformate möglich/Erlebbarkeit des Kurparks für mehr Zielgruppen		
Errichtung/Ertüchtigung öfftl. Toiletten	Stärkung des Images und Wohlfühlcharakter (Stichwort „Gastfreundlich“)		
Wegsanierung	Barrierefreiheit, Steigerung Aufenthaltsqualität & -dauer		
Sanierung Milchbar	Steigerung der Aufenthaltsqualität und –dauer		
Erweiterung/Erneuerung der Milchbar	Steigerung der Aufenthaltsqualität und –dauer, Treffpunkt für Vereine		
Beleuchtungskonzept	Steigerung der Aufenthaltsqualität und Attraktivität		
Einrichtung eines Klangwaldes	Walderlebnisse, Ermöglichung von Gesundheitsangeboten (Entspannungstherapien oder Achtsamkeitsübungen) , Ausweitung der Zielgruppe		
Sanierung der Konzertmuschel	Modernere und mehr Veranstaltungsformate möglich		
Erarbeitung Kurpark-Konzept	Systematische Grundlage für qualifizierten Prozess		

INHALATORIUM/GRADIERWERK

Aktueller Stand & kommende Entscheidungen

- 26. November 2025: Mitteilungsvorlage Inhalatorium & Gradierwerk im UBMA
 - Verweis des Entwurfs zur weiteren Beratung an die Fraktionen
- 27. Januar 2026: Positives Votum des IFG zur Realisierung des Inhalatoriums & Gradierwerks mit Kosten von rund 2,3 Mio. Euro
- 02. Februar 2026: HFA fordert einstimmig kombiniertes Inhalatorium & Gradierwerk in den HH 2026 einzustellen
- 23. Februar 2026: Mittelbereitstellung im HH 2026 durch Ratsbeschluss
- Anschließend: Ausschreibung und Beauftragung des Architekturbüros
- Vrsl. Baubeginn, Ratsbeschluss vorausgesetzt: 2026/2027



MAßNAHMENPAKETE Gesundheitstourismus Lippstadt

Maßnahmenpaket B – Wasser

Maßnahmenpaket B – Wasser	Touristischer Effekt	Investitionskosten	Laufende Kosten
Errichtung Inhalatorium mit Gradierwerk	Profilierung als Gesundheitsstandort mit Zukunft Schaffung von neuen Veranstaltungsformaten und Gesundheitsangeboten durch besondere Architektur Steigende Nachfrage von Prävention, Linderung und Behandlung bei den zunehmenden Atemwegserkrankungen Verlängerung der Aufenthaltsdauer (Gäste bleiben länger, da Anwendungen mehrere Sitzungen erfordern) Attraktivität über ganzes Jahr gegeben (Inhalatorium auch im Winter/ schlechtem Wetter nutzbar) Gewinnung von neuen Leistungsträgern im Bereich Gesundheit		
Thermalwasser-Angebot Bspw. „Freistil“	Voraussetzung der Prädikatssicherung (langfristig)	9.400.000 € + Bodengutachten + Gründung	
Thermalwasser-Angebot (Schwimmbecken, Textilsauna)	Voraussetzung der Prädikatssicherung (langfristig) Neue Veranstaltungs- und Gesundheitsangebote realisierbar	30.000.000 €	
Therme (Schwimmbereich, Saunabereich, Wellness)	Voraussetzung der Prädikatssicherung (langfristig) Überregionale Anziehungskraft Neue Veranstaltungs- und Gesundheitsangebote realisierbar Kombination der beiden touristischer Standbeine möglich (historische Altstadt und Kurort)	60.000.000 €	

MAßNAHMENPAKETE Gesundheitstourismus Lippstadt

Maßnahmenpaket B – Wasser

Maßnahmenpaket B – Wasser	Touristischer Effekt	Investitionskosten	Laufende Kosten
Errichtung Inhalatorium mit Gradierwerk	Profilierung als Gesundheitsstandort mit Zukunft Schaffung von neuen Veranstaltungsformaten und Gesundheitsangeboten durch besondere Architektur Steigende Nachfrage von Prävention, Linderung und Behandlung bei den zunehmenden Atemwegserkrankungen Verlängerung der Aufenthaltsdauer (Gäste bleiben länger, da Anwendungen mehrere Sitzungen erfordern) Attraktivität über ganzes Jahr gegeben (Inhalatorium auch im Winter/ schlechtem Wetter nutzbar) Gewinnung von neuen Leistungsträgern im Bereich Gesundheit		
Thermalwasser-Angebot Bspw. „Freistil“	Voraussetzung der Prädikatssicherung (langfristig)	9.400.000 € + Bodengutachten + Gründung	
Thermalwasser-Angebot (Schwimmbecken, Textilsauna)	Voraussetzung der Prädikatssicherung (langfristig) Neue Veranstaltungs- und Gesundheitsangebote realisierbar	30.000.000 €	
Therme (Schwimmbereich, Saunabereich, Wellness)	Voraussetzung der Prädikatssicherung (langfristig) Überregionale Anziehungskraft Neue Veranstaltungs- und Gesundheitsangebote realisierbar Kombination der beiden touristischer Standbeine möglich (historische Altstadt und Kurort)	60.000.000 €	

MAßNAHMENPAKETE Gesundheitstourismus Lippstadt

Thermalwasserangebot Schwimmbecken – BSpw. „Freistil“

- Innenbecken 400m² - (25 x 16m)
- Kein gesondertes Kinderbecken
- Keine Ruhefläche
- Umkleidebereich: Einzelumkleiden 12 Stk. / Sammelumkleiden 2 Stk./ Garderobenspinde 140 Stk.
- Bistro-Gastronomie im 1. OG mit 40 Sitzplätzen möglich
 - Automatenbetrieb oder Klassischer Thekenbetrieb
- Keine Sauna/ Textilsauna
- Kein Außenbecken/ Außenbereich

• Kosten: rund 9.400.000 €

Beispiel



Thermalwasserangebot Schwimmbecken – Bspw. „Freistil“



MAßNAHMENPAKETE Gesundheitstourismus Lippstadt

Maßnahmenpaket B – Wasser

Maßnahmenpaket B – Wasser	Touristischer Effekt	Investitionskosten	Laufende Kosten
Errichtung Inhalatorium mit Gradierwerk	Profilierung als Gesundheitsstandort mit Zukunft Schaffung von neuen Veranstaltungsformaten und Gesundheitsangeboten durch besondere Architektur Steigende Nachfrage von Prävention, Linderung und Behandlung bei den zunehmenden Atemwegserkrankungen Verlängerung der Aufenthaltsdauer (Gäste bleiben länger, da Anwendungen mehrere Sitzungen erfordern) Attraktivität über ganzes Jahr gegeben (Inhalatorium auch im Winter/ schlechtem Wetter nutzbar) Gewinnung von neuen Leistungsträgern im Bereich Gesundheit		
Thermalwasser-Angebot Bspw. „Freistil“	Voraussetzung der Prädikatssicherung (langfristig)	9.400.000 € + Bodengutachten + Gründung	
Thermalwasser-Angebot (Schwimmbecken, Textilsauna)	Voraussetzung der Prädikatssicherung (langfristig) Neue Veranstaltungs- und Gesundheitsangebote realisierbar	30.000.000 €	
Therme (Schwimbereich, Saunabereich, Wellness)	Voraussetzung der Prädikatssicherung (langfristig) Überregionale Anziehungskraft Neue Veranstaltungs- und Gesundheitsangebote realisierbar Kombination der beiden touristischer Standbeine möglich (historische Altstadt und Kurort)	60.000.000 €	

MAßNAHMENPAKETE Gesundheitstourismus Lippstadt

Thermalwasserangebot Schwimmbecken, Textilsauna– in Anlehnung Bad Endbach

- Innenbecken Hauptbecken 250m² inkl. Massagedüsen mit integrierten Whirlliegen (Wassertiefe 1,35m)
- Kursbecken 100m² (solebeständig), mit akustischer Trennung zur Beckenplatte
- Kinderplanschbecken 30m² mit Attraktionen - Aquadrolix, kleine Rutsche, Spraypark etc.
- Ruheflächen 40-50 Plätze + Außenplätze
- Umkleidebereich: Einzelumkleiden 15 Stk. / Familiumkleiden 5 Stk. / Sammelumkleiden 2 Stk./ Garderobenspinde 343 Stk.
- Bistro-Gastronomie mit Andienung an Foyer und auf Wunsch zur Beckenplatte
- Textilsauna für ca. 40 Personen
- Außenbecken 307m² inkl. Attraktionen: Sitz- und Liegebereich mit Massagedüsen/ Strömungskanal / Bodenbrodler etc. / rechteckige und geschwungene Formen (Wassertiefe 1,35m)

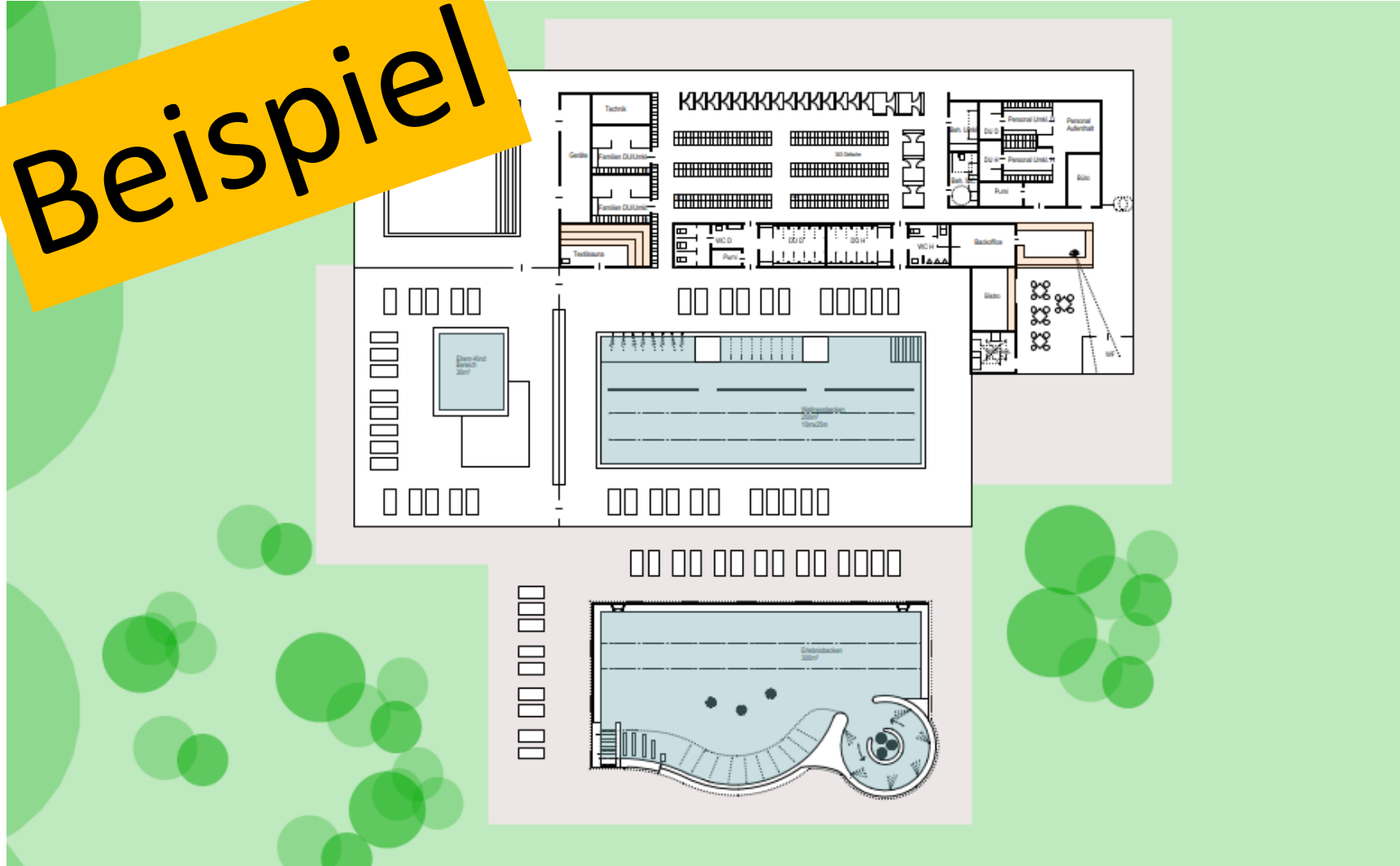
- Kosten: rund 30.000.000 €

Beispiel

MAßNAHMENPAKETE Gesundheitstourismus Lippstadt

Thermalwasserangebot Schwimmbecken, Blocksaua – in Anlehnung an Bad Endbach

Beispiel



MAßNAHMENPAKETE Gesundheitstourismus Lippstadt

Maßnahmenpaket B – Wasser

Maßnahmenpaket B – Wasser	Touristischer Effekt	Investitionskosten	Laufende Kosten
Errichtung Inhalatorium mit Gradierwerk	Profilierung als Gesundheitsstandort mit Zukunft Schaffung von neuen Veranstaltungsformaten und Gesundheitsangeboten durch besondere Architektur Steigende Nachfrage von Prävention, Linderung und Behandlung bei den zunehmenden Atemwegserkrankungen Verlängerung der Aufenthaltsdauer (Gäste bleiben länger, da Anwendungen mehrere Sitzungen erfordern) Attraktivität über ganzes Jahr gegeben (Inhalatorium auch im Winter/ schlechtem Wetter nutzbar) Gewinnung von neuen Leistungsträgern im Bereich Gesundheit		
Thermalwasser-Angebot Bspw. „Freistil“	Voraussetzung der Prädikatssicherung (langfristig)	9.400.000 € + Bodengutachten + Gründung	
Thermalwasser-Angebot (Schwimmbecken, Textilsauna)	Voraussetzung der Prädikatssicherung (langfristig) Neue Veranstaltungs- und Gesundheitsangebote realisierbar	30.000.000 €	
Therme (Schwimbereich, Saunabereich, Wellness)	Voraussetzung der Prädikatssicherung (langfristig) Überregionale Anziehungskraft Neue Veranstaltungs- und Gesundheitsangebote realisierbar Kombination der beiden touristischer Standbeine möglich (historische Altstadt und Kurort)	60.000.000 €	

MAßNAHMENPAKETE Gesundheitstourismus Lippstadt

Thermalwasserangebot Therme (Schwimmbecken, Saunabereich, Wellness) – in Anlehnung an Arbeitskreis Bad

- Innenbecken Hauptbecken 258m² Wasserfläche inkl. Massageliegen und -düsen, integrierter Whirlpool etc.
- kleines Becken mit Sprudelliegen für unterschiedliche Zusätze (Wassertiefe 1,35m)
- 2x Kursbecken jeweils 100m², mit Hubböden (Solebeständig)
- Kinderplanschbecken 70m² | Attraktionen - Aquadrolix, kleine Rutsche , Spraypark
- Außenbecken 225m² /Düsen und ein Sitz-/ Liegebereich
- Ruheflächen 40-50 Plätze, + Außenplätze
- Umkleidebereich: Einzelumkleiden 24 Stk. / Familienumkleiden 5 Stk. / Garderobenspinde 240 Stk.
- 1x Dampfbad á 8 Personen, 2 x Sauna á 20 Personen (50°/85°)
- Gastronomie mit Ausgabetheken Richtung Foyer, Therme und Sauna
- Massageräume min. 2 Paarräume
- Nebeneingang Schüler für Schulnutzung im Kursbecken

Beispiel

- Kosten: rund 60.000.000 €

MAßNAHMENPAKETE Gesundheitstourismus Lippstadt

Thermalwasserangebot Therme (Schwimmbecken, Saunabereich, Wellness) – in Anlehnung an Arbeitskreis Bad



MAßNAHMENPAKETE Gesundheitstourismus Lippstadt

Maßnahmenpaket C – Infrastruktur

Maßnahmenpaket C – Infrastruktur	Touristischer Effekt	Investitionskosten	Laufende Kosten
Neugestaltung Umfeld Quellenstraße	Erhöhung der Aufenthaltsqualität / -dauer		
Beschilderungskonzept touristischer und örtlicher Ziele	Orientierung, Sicherheit und Komfort für Gäste		
Ausbau Infrastruktur für Veranstaltungen/Sportangebote im Kurpark	Veranstaltungsangebote können ausgeweitet werden / Neue Zielgruppen durch erweitertes Angebot		
Picknick- & Rastplätze / Konsumfreie Zone	Verbesserte Aufenthaltsqualität durch ruhige Zonen Ansprache neuer Zielgruppen		
Errichtung Wohnmobilstellplätze	Gästezahlen steigern		
Hotelangebot	Aufenthaltsqualität und –dauer steigt in modernen Häusern Medizinische Angebote in Kooperationen mit Leistungsträgern im Ort verstärkt möglich (mehrtägige Gesundheitsangebote realisierbar)		
Errichtung Auffangparkplatz	Höhere Aufenthaltsqualität durch Senkung des Verkehrsaufkommens im Ortskern		

ENTSCHEIDUNGSMATRIX

	Status Quo Erhalt	Attraktivierung des Kurparks	Thermalwasserangebot Bspw. „Freistil“	Kleine Therme	Große Therme
Maßnahmenpaket A – Parklandschaft/Kurpark					
Erarbeitung Kurpark-Konzept		x	x	x	x
Verschattung an der Konzertmuschel (z.B. Sonnensegel)		x	x	x	x
Errichtung/Ertüchtigung öfftl. Toiletten	x	x	x	x	x
Wegsanierung	x	x	x	x	x
Sanierung Milchbar	x				
Erweiterung/Erneuerung der Milchbar		x	x	x	x
Beleuchtungskonzept		x	x	x	x
Einrichtung eines Klangwaldes		x	x	x	x
Sanierung der Konzertmuschel		x	x	x	x
Maßnahmenpaket B – Wasser					
Errichtung Inhalatorium mit Gradierwerk		x	x	x	x
Thermalwasser-Angebot „Freistil“			x		
Thermalwasser-Angebot (Schwimmbecken, Textilsauna)				x	
Therme (Schwimbereich, Saunabereich, Wellness)					x
Maßnahmenpaket C – Infrastruktur					
Neugestaltung Umfeld Quellenstraße		x	x	x	x
Beschilderungskonzept touristischer und örtlicher Ziele			x	x	x
Ausbau Infrastruktur für Veranstaltungen/Sportangebote im Kurpark					x
Picknick- & Rastplätze / Konsumfreie Zone				x	x
Errichtung Wohnmobilstellplätze	x	x	x	x	x
Hotelangebot					x
Errichtung Auffangparkplatz					x

ENTSCHEIDUNGSMATRIX

Wohnstandort Plus / Erhalt des Bad- Status

	Status Quo Erhalt	Attraktivierung des Kurparks	Thermalwasserangebot Bspw. „Freistil“	Kleine Therme	Große Therme
Investitionsvolumen					
Laufende Kosten					
Eintritt Bad 2 Std.					
Zuschuss Stadt p.a.					
Return on Invest					
Social Return					

AUSBLICK | ZEITSCHIENE

Termine

- 23. Februar 2026: Ratsbeschluss zu Haushaltsposten Inhalatorium & Gradierwerk
- 31. März 2026: Schlussbericht zur Investoren- & Betreibersuche (Vorgelegt durch Project M)
- 30. April 2026: Diskussion und Vorentscheid Entwicklungsszenarien im SEA
- 04. Mai 2026: Diskussion und Vorentscheid Entwicklungsszenarien im HFA
- 18. Mai 2026: Ratsentscheidung zu Entwicklungsszenarien



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!